

济源市人民政府办公室文件

济政办〔2024〕1号

济源市人民政府办公室 关于印发济源市2024年度土地收购 储备计划的通知

各开发区管理办公室，各镇人民政府，各街道办事处，市政府各相关部门：

《济源市2024年度土地收购储备计划》已经市政府同意，现印发给你们，请认真组织实施。



2024年4月25日

济源市 2024 年度土地收购储备计划

为进一步加强政府土地调控力度，合理利用土地资源，促进节约集约用地，充分发挥土地对经济社会可持续发展的保障作用，更好地服务我市经济和社会发展的用地需求，根据《河南省国土资源厅河南省财政厅中国人民银行郑州中心支行中国银行业监督管理委员会河南监管局关于印发河南省土地储备暂行办法的通知》（豫国土资发〔2018〕132号）《财政部国土资源部关于印发土地储备资金财务管理办法的通知》（财综〔2018〕8号）等土地收购储备相关法律法规政策规定，特编制 2024 年度土地收购储备计划。

一、指导思想

以党的二十大精神为指导，以市政府经济建设为中心，将“统一规划、统一收储、统一开发、统一供应、统一管理”贯穿土地收购储备工作始终，围绕新型城镇化建设、传统产业转型、成长性产业发展和战略性新兴产业培育等中心工作开展土地储备。通过土地收购储备，盘活存量，控制增量，强化政府对土地一级市场的垄断，统筹协调用地规模、结构和时序，规范建设用地行为，促进土地节约集约利用。

二、编制原则

（一）坚持规划先行的原则。年度土地储备计划的编制和实施，以济源市国土空间规划为依据，合理确定计划总体指标，所

有储备土地均应符合规划要求。

（二）坚持供储结合、规模适度的原则。结合年度土地需求，合理确定年度新增规模和开发利用规模，保持年度土地储备开发利用总量动态平衡，保障土地市场平稳发展。

（三）坚持产权清晰、净地出让的原则。凡收储土地要做到权属清晰、取得程序合规、补偿到位、无查封、无抵押、无担保，确保净地出让。

三、编制流程

（一）调查摸底。由自然资源和规划局根据我市经济发展情况，进行调查摸底，充分征求各开发区管理办公室、镇人民政府（街道办事处）及相关部门意见，初步确定储备地块。

（二）拟订计划并征询意见。自然资源和规划局根据调查情况，起草计划。会同财政、发展改革和统计等相关部门，对土地储备计划进行论证，最终形成科学合理、切实可行、综合效益较好的计划草案。

（三）审批备案。计划草案形成后，提交省自然资源厅备案，同时报市政府批准。

四、计划安排

（一）上年度末储备土地结转情况

2023 年度末结转已完成收储并纳入储备库未供土地 19 宗 163.88 公顷，其中拟用于商住 11 宗 102.94 公顷、工业用地 4 宗 51.57 公顷、其他用地 4 宗 9.37 公顷。

拟收储土地 23 宗 76.97 公顷，其中拟用于住宅用地 1 宗 15.40 公顷，工业用地 6 宗 18.57 公顷，其他用地 16 宗 43.00 公顷。

上年度末储备土地结转明细表

序号	位置	面积 (公顷)	规划 用途	批次名称	备注
1	规划胜利大街北、 沁园中学西	1.75	商住	济源市第一批城市 补办手续	已收储
2	黄河路北、东官桥村南	4.97	商住	2013 年第五批乡镇	已收储
3	天坛路西、南环路北	5.33	商住	2018 年第一批城市	已收储
4	天坛路西、南环路北	6.26	商住	2017 年第一批 调整城市建设用地	已收储
5	文昌路东、碑子村南	8.59	商住	2011 年第二批城市	已收储
6	沁园南路西、 轵城政府北	3.53	商住	2008 年第二批乡镇	已收储
7	双阳河大道北、 东二环西	26.63	商住	2020 年第五批 城乡挂钩试点	已收储
8	高新区文博路西、 科技大道北	3.37	商住	2011 年 第二批城市挂钩	已收储
9	济源大道北、黄科大东	27.77	商住	2014 年 第二批城市	已收储
10	济源大道北、 安置三区西	8.06	商住	2021 年 第五批城乡挂钩	已收储
11	黄河大道南、东二环东	6.67	住宅	2021 年度 第十四批乡镇	已收储
12	西二环东、黄河大道北	5.02	工业	2011 年 第二批城市挂钩	已收储
13	泥土河东、清水源北	2.41	工业	2011 年四批挂钩	已收储
14	玉川大道北、二号线东	29	工业	存量	已收储
15	西环路西、东官桥村南	15.14	工业	2021 年度第四批 乡镇建设用地	已收储
16	济渎大街北、延庆学校 一期西侧	3.47	教育 用地	2019 年第一批 城乡挂钩试点	已收储

序号	位 置	面积 (公顷)	规划 用途	批次名称	备注
17	济渎路北、柴庄村南	0.72	文物用地	存量	已收储
18	五龙口里河村东	4.66	旅游	2017年第一批乡镇	已收储
19	郭庄水库西、佛涧村北	0.52	公墓	2017年第一批乡镇	已收储
小 计		163.88			
1	东二环东、安置二区北	15.40	住宅	2022年度 第十一批乡镇	拟收储
2	万洋大道东、 石膏厂北	5.88	工业	2020年度第四批 城乡挂钩试点项目	拟收储
3	虎岭一号线西、 垃圾处理厂北	2.26	工业	2021年度第二批乡镇	拟收储
4	西一环西、济源大道北	6.30	工业	2021年第十二批乡镇	拟收储
5	玉川一号线西、 玉川大道北	1.29	工业	2022年度第五批乡镇	拟收储
6	南杜、南姚河东、北杜	1.86	工业	2022年度第五批乡镇	拟收储
7	玉川大道北	0.98	工业	2023年度第一批 增减挂钩项目	拟收储
8	张岭新村东、建业城南	2.37	道路	2021年度第三批城市	拟收储
9	北堰头、北街、段庄、 南堰头	1.61	道路	2021年度第一批城市	拟收储
10	玉泉街道西水屯居委会	0.90	道路	2021年度第二批城市	拟收储
11	轵城镇西留养和王虎村	1.11	道路	2021年度第一批乡镇	拟收储
12	虎岭一号线西 (铁路桥至金江南路)	1.16	道路	2022年度第四批乡镇	拟收储
13	沁园春天北侧	3.76	道路	2021年度第十批乡镇	拟收储
14	玉泉街道王庄居委会	3.18	道路	2021年度第十批乡镇	拟收储
15	天坛柴庄	0.28	道路	2021年度第十一批乡镇	拟收储

序号	位置	面积 (公顷)	规划 用途	批次名称	备注
16	天坛柴庄	0.04	基础设施	2021年度第十一批乡镇	拟收储
17	天坛西石露头	0.03	基础设施	2021年度第十一批乡镇	拟收储
18	济源大道北、东二环东	23.85	公园绿地	2021年度第六批乡镇	拟收储
19	五龙口镇辛庄村	1.38	文化设施	2021年度第十批乡镇	拟收储
20	中礼庄居委会	0.80	文化设施	2021年第四批城市	拟收储
21	玉川街北、 玉川路小学东侧	1.21	文化设施	2022年第一批城市 建设用地	拟收储
22	西轱城村	0.36	文化设施	2022年度第十批乡镇	拟收储
23	西水屯	0.96	幼儿园	2022年度第二批 城乡挂钩试点项目	拟收储
	小 计	76.97			
	合 计	253.73			

(二) 2024年度新增土地收购储备计划

全年计划征收土地 139 宗 537.38 公顷。其中：高新技术产业开发区 6 宗 35.92 公顷；经济技术开发区 12 宗 56.18 公顷；街道 36 宗 171.88 公顷；各镇 85 宗 273.40 公顷。

按用途划分，其中商住用地 21 宗 58.43 公顷，商业用地 22 宗 103.34 公顷，工业用地 58 宗 243.58 公顷，其他用地 38 宗 132.03 公顷。

另按土地储备类型划分，其中新增用地 134 宗 507.48 公顷，存量用地 5 宗 29.90 公顷。

2024 年度新增土地收购储备计划明细表

序号	辖区	宗地位置	拟规划用途	面积 (公顷)	储备类型	征地 补偿费 测算 (万元)	是否在城 区开发边 界范围
1	高新技术 产业 开发区	虎岭一号线与 南环路交叉口东北角	住宅	2.0	新增	450	是
2		虎岭一号线与南环路 交叉口西北角	商业	4.5	新增	975	是
3		科工路东延（双创 加速器北侧）	道路	1.3	新增	285	是
4		泰和园南侧	道路	0.2	新增	45	是
5		石曲路北侧、五三一铁路 专用线南侧	工业	3.2	新增	705	是
6		石曲路北侧、五三一铁路 专用线南侧	工业	24.72	新增	4875	是
小 计				35.92		7335	
7	经济 技术 开发区	侯月铁路以东、 铨龙铝业以南	工业	10.13	新增	1922	是
8		中联大道以东、 中联水泥以南	工业	10.21	新增	1937	是
9		盘溪大道南、 豫光路东侧	工业	4.2	新增	784	是
10		标准化厂房南侧	工业	4.0	新增	759	是
11		燕川大道南、 乾盛路西侧、 天龙焦化东侧	工业	2.5	新增	468	是
12		玉川北路以北、 盘谷路以西	工业	2.0	新增	380	是
13		玉川北路以北、 盘谷路以西	工业	9.34	新增	1771	是
14		康庄路以东、 天龙焦化以南	工业	1.54	新增	290	是
15		康庄路以东、 盘溪大道以南	工业	2.67	新增	506	是
16		盘谷路与玉川北路 交叉口西南	基础 设施	1.87	新增	354	是

序号	辖区	宗地位置	拟规划用途	面积(公顷)	储备类型	征地补偿费测算(万元)	是否在城区开发边界范围
17	经济技术开发区	光明路至光辉路	基础设施	4.32	新增	230	是
18		盘谷路与玉川北路交叉口西南	基础设施	3.4	新增	633	是
小计				56.18		10034	
19	天坛街道	南环路与虎岭一号线交叉口东北角	住宅	1.93	新增	366	是
20		济钢铁路专用线与北海大道交叉口西北角	医疗	1.83	新增	205	是
21		溴河与西二环交叉口东北角	道路	0.44	新增	37	是
22		济水大街西段北、巨康陶瓷西	工业	1.81	存量	1800	是
23		虎岭一号线西、富士康产业园A区南	工业	1.38	新增	200	是
24		济源大道北、豫港焦化东	工业	2.6	新增	300	是
25		南环路南、桑榆河西	工业	12.87	新增	1500	是
26		黄河大道北、规划金马大道西	工业	2.92	新增	350	是
27		太行路东、北海路南	文化设施	2.26	新增	280	是
28		玉泉街道	创新路西、泉泽路北东二环东	工业	8.75	新增	1657
29	玉泉特色产业园厂区及东一环东厂区		工业	12.6	新增	2530	是
30	玉泉特色产业园内泉兴路南、创业路西		工业	3.02	新增	572	是
31	柿槟新村北		住宅	4.0	新增	759	是
32	柿槟新村东		住宅	2.0	新增	380	是
33	蟒河公园北、安置二区东		住宅	3.0	新增	720	是

序号	辖区	宗地位置	拟规划用途	面积(公顷)	储备类型	征地补偿费测算(万元)	是否在城区开发边界范围
34	玉泉街道	人民医院东区与东湖之间	医卫慈善	2.67	新增	640	是
35		蟒河流域及分支	基础设施	3.31	新增	628	是
36		济康路、玉泉南街	基础设施	3.83	新增	727	是
37		愚公路与北一环交叉口西北角	公园绿地	1.5	新增	265	是
38	北海街道	北环路北	公园绿地	35.3	新增	6698	是
39		北环路北	基础设施	2.14	新增	405	是
40		北航路以北、中联大道西侧	工业	13.33	新增	2529	是
41		济源市珠龙河南、联盟西侧北	商服	1.93	新增	366	是
42		北环路与汤帝路交叉口东南角	商业	9.87	新增	1872	是
43		铁岸村北侧及西侧	商业	4.0	新增	759	是
44		水蓝湾北、沁园路西	商住	2.67	新增	506	是
45		龙泉湖以东文昌路以西、联盟新城以北、盘溪河以南	商业	7.2	新增	1366	是
46		文昌路西、北环路南、联盟新城北	旅游	1.0	新增	190	是
47	济水街道	龙泉路东侧、蟒河南	商住	5.0	存量	1500	是
48	沁园街道	济源大道北、王屋路东	住宅	3.35	新增	904	是
49		东环西、南环北	住宅	4.95	新增	1336	是
50		汤帝路西、金秋花园南侧	住宅	1.2	新增	314	是
51		黄河路南、王屋路东	基础设施	0.62	新增	150	是

序号	辖区	宗地位置	拟规划用途	面积(公顷)	储备类型	征地补偿费测算(万元)	是否在城区开发边界范围
52	沁园街道	东环路东、黄河科技学院北、规划致远街南侧	医疗	2.47	新增	645	是
53		王屋路东、一中附中南侧	文化设施	0.8	新增	209	是
54		正商东方境东侧、赵礼庄西	住宅	3.33	新增	900	是
小 计				171.88		34565	
55	五龙口镇	济源市恒顺新材料有限公司厂区东侧、北侧	工业	6.66	新增	1253	否
56		裴村以北、太行建材西	工业	20.0	新增	3795	是
57		四号线以东、裴村以北	工业	6.66	新增	1253	是
58		星翰科技以东、裴村以北	工业	5.33	新增	1011	是
59		208国道以东、沁河桥以南	工业仓储	2.6	新增	494	否
60		五龙口镇山口村	公共服务	3.33	新增	632	是
61		高速北站北、海博瑞厂西	工业	4.33	新增	822	是
62		河口村沁龙峡景区	商服	3.33	新增	800	是
63		河口村沁龙峡景区	公共设施	5.33	新增	1279	是
64		五龙口景区内	商服	5.33	新增	1279	是
65	承留镇	承留镇智慧体育公园周边	公共服务	0.89	新增	169	是
66		梨虎路与曲承东路交叉口东北角	公共服务	1.06	新增	210	是
67		梨虎路与曲承路交叉口以南至石曲路	基础设施	2.02	新增	382	是
68		三湖嘉园小区西侧	住宅	0.61	新增	116	是
69		金利循环经济产业园内	工业	2.87	新增	545	是

序号	辖区	宗地位置	拟规划用途	面积(公顷)	储备类型	征地补偿费测算(万元)	是否在城区开发边界范围
70	承留镇	黄河大道与石曲路交叉口东南角	工业	5.62	新增	1066	是
71		金马大道与南二环西北角	工业	1.04	新增	196	是
72		金利循环经济产业园内	工业	1.26	新增	239	是
73		黄河大道西延路南、东张虎岭河南岸	工业	0.66	新增	125	是
74		南环西延南侧、金利重工对面	工业	1.87	新增	355	是
75	轵城镇	位于东环路以东、学苑路以西、济源大道以南、玉川路以北	住宅	3.86	新增	733	是
76		位于荆浩璐以东、科教街以北	住宅	5.66	新增	1074	是
77		黄河路与荆浩路交叉 口东北角	住宅	3.33	新增	800	是
78		建业城东区南侧、东环南延西侧	商业	1.8	新增	432	是
79		高新区内	基础设施	0.17	新增	41	是
80		济源大道南、东二环东	公园绿地	18.46	新增	4430	是
81		轵城镇中王村	基础设施	1.21	新增	290	是
82		轵城镇工业园区、中原断压西	工业	2.0	新增	380	是
83		轵城镇工业园区	工业	2.54	新增	481	是
84		南二环国电进场线西侧	仓储物流	2.67	新增	506	是
85		济源清水精细化 工产业园	工业	1.0	新增	112	是
86		济源清水精细化 工产业园	工业	2.0	新增	224.1	是
87		济源市公路工程公司南 侧、小浪底专用线西侧	仓储物流	1.2	存量	134	是

序号	辖区	宗地位置	拟规划用途	面积(公顷)	储备类型	征地补偿费测算(万元)	是否在城区开发边界范围
88	轵城镇	愚公路与南二环交叉口南侧路东	公共服务	2.8	新增	314	是
89		沁园南路西侧、轵城镇政府北侧	公共服务	3.54	新增	395	是
90		黄河大道与东二环交叉口西北角	商服	7.47	新增	1417	是
91		黄河大道与东二环交叉口西北角	商住	2.0	新增	380	是
92		轵城镇赵庄村	基础设施	0.75	新增	10	是
93		轵城镇河岔村	商业	5.34	新增	1012	是
94		轵城镇河岔村	商业	11.4	新增	2163	是
95		东二环与黄河路交叉口东南角	商业	8.41	新增	2018	是
96		汤帝路南延二期、黄河大道西延二期	基础设施	8.55	新增	2052	是
97		农村教师住房东南角	教育	4.0	新增	759	是
98		黄河大道以南、东二环以西、规划南环路以北、东环路以东	教育	4.0	新增	759	是
99		克井镇	克井镇石河村南、原昌村东	工业	3.38	存量	912
100	克井南庄村		工业	0.98	新增	265	是
101	康村村北		工业	0.17	新增	33	是
102	康村村北		水利设施	1.28	新增	243	是
103	燕川大道与平安路交叉口东北角		教育	0.16	新增	31	是
104	燕川大道与平安路交叉口西北角		住宅	4.27	新增	810	是
105	蟒河流域及分支		基础设施	4.0	新增	759	是

序号	辖区	宗地位置	拟规划用途	面积(公顷)	储备类型	征地补偿费测算(万元)	是否在城区开发边界范围
106	王屋镇	王屋镇愚公村	商服	1.02		245	是
107		王屋镇愚公村	商服	4.06		975	是
108		王屋镇愚公村	设施用地	0.3		72	是
109	梨林镇	梨林产业园内、G327北、富田肥业东、浩明饮品西	工业	0.67	新增	127	是
110		梨林产业园内、G327南、东方面粉厂东	仓储	6.67	新增	1262	是
111		G327以北水东段	商业	1.33	新增	253	是
112		梨林产业园内、G327以南、中原鞋城以西	停产场	0.86	新增	163	是
113		G327以北西湖段	工业	4.73	新增	898	是
114		梨林产业园内、济河北路北、博澳生物东	工业	4.0	新增	759	是
115		济河北路以北、牛社村南	工业	2.0	新增	380	是
116		G327以北、梨苑广场西	工业	1.2	新增	15	是
117		思礼镇	万洋大夏东、北海路北	工业	2.84	新增	681
118	万洋大夏东、北海路北		工业	0.39	新增	94	是
119	镇消防中心、万洋大道西		工业	1.0	新增	190	是
120	涧北工业园区内		工业	2.0	新增	380	是
121	思礼姬沟村华申厂西南角		工业	1.4	新增	266	是
122	北海西路南、万洋大道东		工业	4.0	新增	760	是
123	思礼白银城院内		工业	0.66	新增	125	是

序号	辖区	宗地位置	拟规划用途	面积(公顷)	储备类型	征地补偿费测算(万元)	是否在城区开发边界范围
124	思礼镇	贵金属产业中心一期北	工业	0.53	新增	100	是
125		万洋大楼北	工业	2.0	新增	380	是
126		万洋厂西	工业	0.66	新增	125	是
127		一职高东	商服	3.33	新增	632	是
128		小沙河北	住宅	1.33	新增	253	是
129		武山花苑小区西	住宅	2.0	新增	380	是
130		依水人家小区东	住宅	1.33	新增	253	是
131		三河名苑小区东	住宅	0.6	新增	114	是
132		济源市思礼镇西宋庄	旅游	0.17	新增	41	是
133		思礼镇郑坪村	商服	1.0	新增	240	是
134		思礼镇郑坪村	商服	0.44	新增	106	是
135		思礼镇西宋庄村	商服	1.9	新增	456	是
136		思礼镇水洪池村南	基础设施	0.47	新增	1128	是
137		大峪镇	桐树岭村	商业	18.51	存量	5553
138	三岔河村		工业	0.2	新增	38	是
139	桥沟村		基础设施	0.6	新增	114	是
小 计				273.40		57548	
合 计				537.38		109482	

（三）年度储备土地前期开发计划

储备土地入库后，市征地储备中心应按照该地块规划实施储备前期开发，完成地块围挡等基础设施建设，并进行土地平整，满足必要的“通平”要求。具体工程要按照有关规定，选择工程勘察、设计、施工和监理等单位进行建设。前期开发工程施工期间，市土地储备中心应对工程实施监督管理。工程完成后，市土地储备中心按规定委托专业机构进行验收，并按有关规定报自然资源和规划局备案。

（四）2024 年度储备土地临时管护计划

储备土地入库后，市征地储备中心按照相关规定对纳入储备库的土地采取自行管护、委托管护、临时管护等方式进行管护。建立巡查制度，对侵害储备土地权利的行为要做到早发现、早制止、早处理。

（五）年度土地储备资金需求

根据《财政部国土资源部关于印发土地储备资金财务管理暂行办法的通知》（财综〔2018〕8号）文件精神，防范金融风险，积极探索，以财政专项资金与发行土地储备专项债券相结合的储备资金保障机制。

根据土地征收过程中的相关税费测算，2023 年度末结转拟收储土地 76.97 公顷，2024 年度计划收购储备土地 537.38 公顷，全年共约需收储资金 10.9482 亿元，但在实际收储过程中，根据费用发生时段，在 2024 年度约需 5 亿元收储资金。

五、工作措施

（一）建立责任落实机制，各部门明确职责，全力工作，协调配合，严格落实，形成工作合力，确保收储工作顺利开展。

（二）建立被征地农民保障机制，依法保障被征农民的合法权益，在土地收储过程中，各责任单位要严格依法依规办事，严格按征地拆迁安置政策进行补偿安置，维护被征地农民的合法权益。

（三）加大土地出让监管力度，增节约，促集约。要充分发挥土地市场动态监测监管系统和日常动态巡查等作用，对已供土地的加强监督管理。

主办：自然资源和规划局

督办：市政府办公室六科

抄送：市委各部门，市人武部，驻济有关单位。

市人大常委会办公室，市政协办公室，中级法院，检察分院，
市法院，市检察院。

济源市人民政府办公室

2024年4月28日印发
